

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Заводоуковск
местонахождение

« 29 » сентября 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0363/1-ОД от « 11 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Партнер»
наименование проектной организации,

№18П/25 от 06.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

06.04.2025
число, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2025
число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

01.09.2025
число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

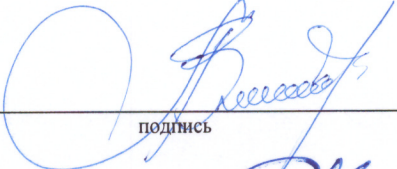
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

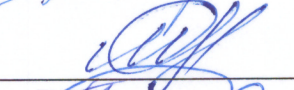
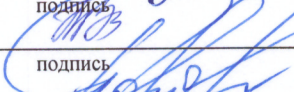
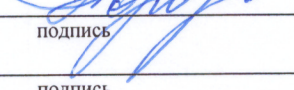

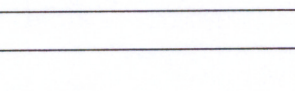
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии:**


подпись

Бытов А. В.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

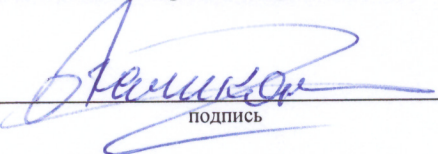

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Хританько В.А.
расшифровка подписи
Хохлова Т.В.
расшифровка подписи
Порядина А.С.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Хачикян А.А.
расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»,
627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10,
т/ф 6-00-09

Стройка:
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9
(крыши)

(Ремонт

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Код	0322001
Форма по ОКУД по ОКПО	
по ОКПО	
Вид операции	номер 18П/25 дата 06.04.2025

Номер документа	Дата составления
1	01.09.2025

Отчетный период	
с	по
01.05.2025	01.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 952 431,71	6 952 431,71	6 952 431,71
1	Ремонт крыши		6 952 431,71	6 952 431,71	6 952 431,71
Итого			6 952 431,71	6 952 431,71	6 952 431,71
Сумма НДС 5%			347 621,58	347 621,58	347 621,58
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			7 300 053,29	7 300 053,29	7 300 053,29

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

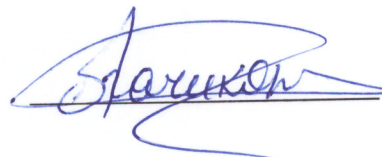
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик :
Генеральный директор ООО «Партнер»



 А.А. Хачикян

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город, Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

(организация адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Томенская обл., г. Заводоуовск, ул. Шоссейная, д. 139 А, Телефон – 8 (345-42)6-10-10

(организация адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 9 (Ремонт крыши)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 9

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

форма по ОКДП	Код
по ОКДП	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	
Вид операции	18/25 06.04.2025

Номер документа	Дата составления	с	по
1	01.09.2025	01.05.2025	01.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 30.05.2025/79-КР

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

7 230 455,24 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции по смете	1				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Демонтажные работы

ГЭСН09-04-003-01 Монтаж люка противопожарного

421/пр_2020, прил.10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов

5, п.9.1, ЛР-3 капитального строительства в целом: СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15

648/пр_2022, п.14.4, т.2, с Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций: СЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7

тр.4, стб.3

1 ОТ(37)

1-100-41 Средний разряд работы 4,1

2 ЗМ

ОТМ(37М)

91.06.06-048 Подъемники одномагтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м

4-100-030 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4

4 М

01.7.03.04-0001 Электроэнергия

01.7.15.02-0051 Болты анкерные

14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл

07.1.05.01 Люки металлические противопожарные (Е60)

Итого прямые затраты

ФОТ

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/612-009-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					1 039,77
		Пр/774-009-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					654,67
												2 938,93
2	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель, из рулонных материалов	100 м2	13,3596	1	13,3596						
	421пр_2020_прп.10_г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов										
	5_л.9_1_пр.3	капитального строительства в целом ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч	192,111048								
	1 ОТ(37)			192,111048								
	1-100-20	Средний разраб. работы 2,0	чел.-ч	14,38							438,05	1,15
	2 ЗМ										1 706,72	
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	1,15	95,5612188	11,45	1,56			17,86	
												98 484,10
		Итого прямые затраты										96 777,38
		ФОТ										88 067,42
	Пр/812-040-2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом	%	91			91					50 324,24
	Пр/774-040-2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом	%	52			52					
		Итого по позиции										17 730,75
3	ГЭСН457-01-021-01	Разборка отбойных молотком стоек толщиной 20 мм; бетонных	100 м2	6,75	1	6,75						
	421пр_2020_прп.10_г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов										
	5_л.9_1_пр.3	капитального строительства в целом ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч	127,5075								64 232,86
	1 ОТ(37)			127,5075								64 232,86
	1-100-20	Средний разраб. работы 2,0	чел.-ч	18,89							438,05	1,15
	2 ЗМ										12 811,48	
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	9,6	1,15	74,52	115,43	1,46			168,53	
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	9,6	1,15	74,52					3,39	
												252,62
		Итого прямые затраты										77 044,34
		ФОТ										64 232,86
	Пр/812-091-0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89			89					57 167,25
	Пр/774-091-0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49			49					31 474,10
		Итого по позиции										165 685,69
4	ГЭСН457-01-021-04	Добавить или исключить, на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к	100 м2	6,75	1	6,75						
	421пр_2020_прп.10_г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов										
	5_л.9_1_пр.3	капитального строительства в целом ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч	31,86								96 298,28
	1 ОТ(37)			31,86								96 298,28
	1-100-20	Средний разраб. работы 2,0	чел.-ч	4,72							438,05	6,9
	2 ЗМ										19 217,21	
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	2,4	6,9	111,78	115,43	1,46			168,53	
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	2,4	6,9	111,78					3,39	
												376,93
		Итого прямые затраты										115 515,49
		ФОТ										96 298,28
	Пр/812-091-0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89			89					85 705,47
	Пр/774-091-0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49			49					47 186,16
		Итого по позиции										248 407,12
5	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,44	1	1,44						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/пр., 2020, прил., 10, т. Прокладываство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, гр.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		648/пр., 2022, п.144, т.2, с Демонтаж (разбора) металлических, металлополимерных, композитных конструкций ОСП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
		тр.4, стб.3										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,4192					1 5442,91
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,4	0,7	2,4192				1,15	1 542,91
		2 ЗМ										144,41
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,197064					106,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,17	0,805	0,197064					129,36
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,17	0,805	0,197064					106,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,4	0,805	0,46368					15,05
		4 М										0,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,1384	0						6,76
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	0,1	0		155,63	1,05			163,41
		УОНИ 1345, 342Д, диаметр 4-5 мм										
		08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пугтя, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно		т	0,003	0		115 095,05	1,21			139 265,01
		14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	0,1	0		377,99	1,25			472,49
П/Н	01.7.04.07 Скобяные изделия											
Н	07.1.01.03 Блоки дверные металлические			копил	0	0						1 793,44
	Итого прямые затраты			м2	1	0						1 649,03
	ФОТ											1 380,24
	Пр/612-009-0-1, Приказ НР Строительные металлические конструкции			%	93	0,9	83,7					869,04
	№ 612/пр от 21.12.2020											
	п.25			%	62	0,85	52,7					
	Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции											
	774/пр от 11.12.2020											
	п.16											
	Всего по позиции											2 807,44
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы											4 042,72
												657 980,22

Раздел 2. Устройство кровли												
6	6	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	6,75	1	6,75					
		421/пр., 2020, прил., 10, т. Прокладываство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, гр.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			188,62875					105 049,33
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	24,3	1,15	188,62875				484,27	1,15
		2 ЗМ										27 316,46
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			18,8240625					12 339,58
		91.05.01-017 Крыша башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,68	1,15	5,2785	622,62	1,53		982,61	1,25
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,68	1,4375	6,598125				723,36	4 772,95
		91.06.05-011 Поручни однокошковые универсальные фронтальные пневмоуправляемые, номинальная вместимость основного коша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	1,26	1,15	9,78075				1 682,63	1,25
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	1,26	1,4375	12,229375				618,90	7 566,63
		91.07.07-011 Растворонасосы, пропускная способность 4 м3/ч		маш.-ч	2,29	1,15	17,76125	13,69	1,51		20,67	459,29
		4 М										3 254,75
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,85		25,9875	35,71	1,45		51,78	1 345,63
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350		м2	4,4		29,7	43,73	1,47		64,28	1 909,12
Н	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3	1,53		10,3275					147 960,12
		Итого прямые затраты										117 386,91
		ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр812-012-0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020				%	109	0,9	98,1					115 158,52
Пр812-012-0, Приказ № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020				%	57	0,85	48,45					56 874,93
п.16												
Всего по позиции							47 406,45					319 993,57
7	ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01			100 м2	6,75	1	6,75					
421/лр, 2020, прил. 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9, т.Пр3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.: ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15												
устройство стяжки 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к раск.: ЗПМ=35; МАП=35 к раск.: ТЗ=35; ТЗМ=35)												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			271,6875					151 305,62
1-100-31 Средний разряд работы 3,1				чел.-ч	1		40,25				484,27	1,15
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			10,1882813					6 660,35
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01		40,25		622,62	1,53		952,61
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01		50,3125		3,3860938			723,38
91.06.05-011 Потурзные однокошачевые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,02		40,25		5,43375			1 682,63
4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,02	50,3125	6,7921875				618,90	4 203,68
04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный				м3	0,102	35	24,0975					172 629,86
Итого прямые затраты												157 965,97
ФОТ												154 964,62
Пр812-012-0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020				%	109	0,9	98,1					76 534,51
п.25												
Пр8774-0120, Приказ № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020				%	57	0,85	48,45					
п.16												
Всего по позиции							58 870,96					404 128,99
8	ФСБЦ-04.3.01.09-0015 Раствор готовый кладочный, цементный, М150			м3	34,425	1	34,425					230 847,17
Всего по позиции												230 847,17
9	ГЭСН12-01-007-10 Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя			100 м2	13,5574	1	13,5574					
421/лр, 2020, прил. 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9, т.Пр3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.: ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			1158,2561329					653 063,61
1-100-32 Средний разряд работы 3,2				чел.-ч	74,29	1,15	1158,2561329				490,29	1,15
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			25,1405036					952,61
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	1,01	1,15	15,7489201		622,62	1,53		723,38
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	1,01		19,686501		1 757,57			3 767,82
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,11	1,15	1,7150111		2 143,7639			723,38
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,11		2,6504717		656,45	1,25		1 784,17
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,17	1,15	3,3130896		538,52			368 317,69
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,17	1,4375						38 620,66
4 М				кг	46,2		626,35188		41,38	1,49		61,66
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.07.10-0001	Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,125		1,654675	3 671,85	1,41	5 177,31		8 773,86
		01.7.15.06-0022	Гвозди стальные тепловые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	42		569,4108	72,97	1,36	99,24		56 508,33
		01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обложке, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0,0011		0,0149131	471 134,54	1,36	640 742,97		9 555,46
		01.7.19.17-0044	Шнур резиновый пружинистого сечения с площадью сечения от 30 до 50 мм2	кг	0,4		5,42296	296,03	1,6	473,65		2 568,59
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1		13,5574	6 257,70		84 838,14		
		08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,137		1,8573638	85 330,85		158 490,43		
		08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0,00134		0,0181669	70 310,45	0,87	61 170,09		1 111,27
		14.5.04.07-0012	Мастика тикополовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	2,1		28,47054	154,05	1,79	275,75		7 850,75
		01.2.03.03	Мастика	шт	0,045		0,610083					
		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		1545,5436					
		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	164		2223,4136					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										1 063 648,53
		Про612-012-0-1, Приказ										670 637,30
		№ 812/пр от 21.12.2020										657 895,19
		л.25										
		Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли										324 923,77
		774/пр от 11.12.2020										
		л.16										
		Всего по позиции										
10	10	ФСБЦ.01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	451,9133333	1	451,9133333	132,19	1,76	232,65		105 137,64
		Всего по позиции										
11	11	ФСБЦ.12.1.02.15-1018	Материал рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный СБС-модифицированный ЭМП, основа полиэстерполиэфир, с мелкозернистой посыпкой на верхней стороне полотна, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не менее 100 °С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении 600/400 Н, толщина 4,2 мм, масса 1 м2 до 5,8 кг	м2	2223,4136	1	2223,4136	199,95	2,18	435,89		969 163,75
		Всего по позиции										
12	12	ФСБЦ.12.1.02.15-0121	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, основа-стеклоткань/полиэстер/стеклохолст, гибкость не выше -25 °С, прочность 390-590 Н, теплостойкость не менее 100 °С	м2	1545,5436	1	1545,5436	193,62	2,18	422,09		652 356,50
		Всего по позиции										
13	13	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранама/урцы, паразетъ, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2	1,3846	1	1,3846					969 163,75
		421/пр. 2020, прил. 10, т. 5, л.9_1, гр.3	Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях наклонных поверхностей отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы) объектов капитального строительства в целом ОЗГ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		421/пр. л.585 (в ред. пр. № 55/пр от 30.07.2024)	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			154,770588					85 120,11
		2 ЗМ		чел.-ч	97,2	1,15	154,770588	478,24	1,15			470,67
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0,5373979	622,62	1,53	952,61	1,25	379,21
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		0,318458			723,38		287,96
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,3980725			656,45	1,25	91,46
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07		0,1114603			538,52		75,03
		4 М		кг			0,1393254					70 180,43
		01.7.15.06-0022	Гвозди стальные тепловые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		5,5384	72,97	1,36	99,24		549,63
		08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0166152	149 930,17	1,03	154 428,08		2 565,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,789222					67 064,95
		Итого прямые затраты										156 134,20
		ФОТ										85 483,10
		Пр/812-012-0-1, Приказ НР Кровли										83 858,92
		№ 812/пр от 21.12.2020										41 416,56
		п.25										
		Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли										
		774/пр от 11.12.2020										
		п.16										
		Всего по позиции										281 409,68
14	14	ФСБЦ.08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,789222	1	-0,789222					-67 064,95
		Всего по позиции										-67 064,95
15	15	ФСБЦ.08.3.05.05-0006	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,55 мм, ширина 1250 мм	м2	152,306	1	152,306	576,05	0,86			75 452,39
		Всего по позиции										75 452,39
16	16	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок	100 шт	0,04	1	0,04					
		42/пр_2020_прил.10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9, т.пр.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										11 491,62
		1 ОТ(3Т)										11 491,62
		Чел.-ч										18,15
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										508,38
		Чел.-ч										1,15
		2 ЗМ										25,72
		ОТМ(3Тм)										1,54
		91.06.06-048 Подъемники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м										60,83
		Чел.-ч										37,32
		Маш.-ч										1,63
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3										478,24
		Чел.-ч										12,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										16,6
		Маш.-ч										656,45
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4										13,61
		Чел.-ч										538,52
		4 М										104,61
		01.7.07.29-0031 Каболок										64,4
		03.2.02.08-0001 Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся										40,2
		Т										
		08.1.02.01 Воронки										264 093,39
		Компл										62 824,60
		Итого прямые затраты										11 640,1
		ФОТ										11 517,3
		Пр/812-099-2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)										11 862,8
		Пр/774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)										5 989,0
		Всего по позиции										29 492,02
17	17	Счет-фактура № 50 от 13.08.2025	Воронка кровельная Татполимер ТП-1-100/6 с отжимным фланцем	шт	4	1	4					13 333,33
		Всего по позиции										13 333,33
		Всего по разделу 2 Устройство кровли										13 333,33
		Всего по разделу 2 Устройство кровли										5 060 719,57
Раздел 3. Ремонт козырька над балконами												
18	18	ГЭСН10-01-002-01	Установка стропил	м3	1,106	1	1,106					
		42/пр_2020_прил.10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9, т.пр.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										16 228,6
		Приказ от 04.08.2020 № Прил применения сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										16 228,6
		42/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										648,7
		1 ОТ(3Т)										360,8
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7										419,1
		Чел.-ч										172,5
		2 ЗМ										229,6
		ОТМ(3Тм)										
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										172,5
		Маш.-ч										419,1
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6										172,5
		Чел.-ч										229,6
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										229,6
		Маш.-ч										229,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разряд, машинистов 4	Чел.-ч	0,22	1,4375	0,3497225				538,52	188,36
		4 М										25 772,25
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95		т	0,0002		0,0002212				55 541,40	12,29
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		т	0,0072		0,0079632				95 602,83	761,30
		08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг		т	0,038		0,042028				55 898,18	1,29
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,00438		0,0048443				60 258,20	1,03
		11.1.03.01-0066 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, Длина 2-5,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II		м3	0,06		0,06636				16 655,00	0,96
		11.1.03.06-0123 Доска обрезная хвойных пород, сушен, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I		м3	0,83		0,91798				15 783,16	1,38
		12.1.02.06-0012 Рубероид, кровельный, РКК-350		м2	3,38		3,73828				47,57	1,47
		14.5.06.03-0002 Паста антисептическая		т	0,00196		0,0021678				98 039,57	1,65
		11.1.03.01 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм		м3	0,16		0,17696					
		Итого прямые затраты										43 010,49
		ФОТ										16 589,48
		Пр/812-010-0-1, Примаз НР Деревянные конструкции № 812/пр от 21.12.2020		%	108		97,2					16 124,97
		п.25										
		Пр/774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020		%	55		0,85					7 755,58
		п.16										
		Всего по позиции									60 480,14	66 891,04
19	19	ФОСБЦ-11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,17696	1	0,17696	16 496,03	0,96			15 836,19	2 802,37
		Всего по позиции										2 802,37
20	20	ГЭСН12-01-034-02 Устройство обрешетки с прозорами из брусков 421/пр, 2020, прил. 10, т. Провозаодство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, п.3 капитального строительства в целом СЭП=1,15, ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15, ТЗМ=1,15	100 м2	0,34	1	0,34						
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15, ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч				5,05954				458,14	1,15
		1-100-25 Средний разряд, работы 2,5	Чел.-ч		12,94	1,15	5,05954					
		2 ЗМ										
		ОТМ(3Тм)	Чел.-ч				0,4936375				992,61	1,25
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч		0,97	1,15	0,37927				723,38	1,25
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд, машинистов 6	Чел.-ч		0,97	1,4375	0,4740875				1 757,57	1,25
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч		0,01	1,15	0,00391				723,38	3,54
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд, машинистов 6	Чел.-ч		0,01	1,4375	0,0048875				666,45	1,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч		0,03	1,15	0,01173				538,52	7,90
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд, машинистов 4	Чел.-ч		0,03	1,4375	0,0146625				48,76	48,76
		4 М										
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные	т	0,0015			0,00051				70 296,20	1,36
		11.1.03.01 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм	м3	0,4			0,136					
		Итого прямые затраты										3 538,66
		ФОТ										3 020,06
		Пр/812-012-0-1, Примаз НР Кровли № 812/пр от 21.12.2020	%	109		0,9	98,1					2 962,68
		п.25										
		Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020	%	57		0,85	48,45					1 463,22
		п.16										
		Всего по позиции									23 425,18	7 964,56
21	21	ФОСБЦ-11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1	1	1	10 082,68	1,5			15 124,02	15 124,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									15 124,02
22	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов	100 м2	0,3978	1	0,3978						
421/пр. 2020, прил. 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, п.3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)												
1-100-32 Средний разряд работы 3,2				Чел.-ч		14,822028						8 357,16
2 ЗМ				Чел.-ч	32,4	1,15	14,822028					8 357,16
ОТМ(3Тм)				Чел.-ч		0,182988						204,16
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,05	1,15	0,0228735	622,62	1,53			116,51
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,05	1,4375	0,0288919					27,24
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,12	1,15	0,0548964	723,38				20,68
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,12	1,4375	0,0686205	1 757,57	1,25			120,61
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,15	1,15	0,0686205	723,38				49,64
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,15	1,15	0,0887756	656,45	1,25			56,31
4 М								538,52				46,19
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	3,7856	1,5059117						238,96
01.7.15.08-0011 Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей				т	0,0005	0,0001989	198 827,16	6,76	1,36			10,18
01.7.15.14-0083 Шурфы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм				т	0,0015	0,0005967	215 311,97	271 764,94				54,05
П,Н 08.1.02.07 Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч.				шт	0							174,73
П,Н 08.3.09.01 Стальной гнутый профиль (профилированный настил)				м	0							
Итого прямые затраты												
ФОТ												8 916,79
Пр812-012-0-1, Приказ НР Кровли № 812/пр от 21.12.2020				%	109	0,9	98,1					8 473,67
п.25												8 312,67
Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020				%	57	0,85	48,45					4 105,49
п.16												
Всего по позиции							53 632,35					21 334,95
23	ФСБЦ-08.3.09.02-0027	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,7	м2	37,95	1	37,95	1 032,04	0,98				38 382,63
Всего по позиции												
24	ФСБЦ-08.3.09.02-0023	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С10-1000-0,7	м2	5,808	1	5,808	931,74	0,98				5 303,34
Всего по позиции												
25	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брондауэрч, парпеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2	0,00816	1	0,00816						
421/пр. 2020, прил. 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, п.3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)				Чел.-ч		0,9121248						501,65
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				Чел.-ч	97,2	1,15	0,9121248					501,65
2 ЗМ				Чел.-ч		0,9121248						2,77
ОТМ(3Тм)				Чел.-ч		0,0031671						2,14
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,2	1,15	0,0018768	622,62	1,53			952,61
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,2	1,4375	0,002346	723,38				2,23
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,07	1,15	0,0006589	723,38				1,70
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,07	1,4375	0,0008211	656,45	1,25			0,54
								538,52				0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	26	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	4 М									413,60
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		0,03264	72,97	1,36	99,24	3,24	
			08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0000979	149 930,17	1,03	154 428,08	15,12	
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,0046512	84 976,03		84 976,03	395,24	
			Итого прямые затраты								920,16	
			ФОТ								503,79	
			Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	%	109	0,9	98,1				494,22	
			п.25									
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли	%	57	0,85	48,45				244,09	
			774/пр от 11.12.2020									
			п.16									
			Всего по позиции	т	-0,0046512	1	-0,0046512	203 243,87		1 658,47	-395,24	
Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм					84 976,03							
27	27	ФСБЦ-08.1.02.03-0061	Всего по позиции	м	27,2	1	27,2	420,91	1,22	513,51	13 967,47	
			Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм									
			Всего по позиции									13 967,47
			Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 12 мм	100 шт	0,4	1	0,4					
			421/пр, 2020, прил. 10, т. Проводящее ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1_ГР.3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч			3,48				1 913,92	
			1 ОТ(37)									
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,7		3,48	478,24	1,15		1 913,92	20,01
			2 ЗМ									
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,31	1,15	0,1426	99,51	1,41	140,31	20,01	
			4 М									
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,6336		0,25344				6,76	1,71
			01.7.15.02 Болты анкерные	шт	0							
14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0										
Итого прямые затраты									1 935,64			
ФОТ									1 913,92			
Пр/812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					1 971,34			
Пр/774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					1 129,21			
Всего по позиции									12 590,48			
5 036,19												
29	29	ГЭСН46-08-012-08	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия добавлять (уменьшать) к норме: 46-08-012-03	100 шт	0,4	1	0,4					
			421/пр, 2020, прил. 10, т. Проводящее ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1_ГР.3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч			0,656				360,78	
			Длиной 120 мм ПЗ=2; ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2	чел.-ч	0,82	2	0,656	478,24	1,15		3 87	
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч								
			2 ЗМ									
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,03	2,3	0,0276	99,51	1,41	140,31	3,87	
			4 М									
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,056	2	0,0448				0,30	
			01.7.15.02 Болты анкерные	шт	0	2						
			14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0	2						
			Итого прямые затраты									364,95
			ФОТ									360,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					371,60
		Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					212,86
30	30	ФСБЦ-01.7.15.02-0021	Всего по позиции Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,4	1	0,4	1 608,95	1,18			2 373,53
			Всего по позиции									759,42
			Всего по разделу 3 Ремонт козырька над Балконами									179 778,63
Раздел 4. Элементы безопасности кровли												
31	31	ГЭСОН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	1,44	1	1,44					
		421/пр_2020_прим.10.г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5.л.9.1.г.3 капитального строительства в целом ОЭП=1,15; 3М=1,15 к раск.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,15									
		Приказ от 04.08.2020 №	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,2292					2 029,69
		1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	1,95	1,15	3,2292				546,56	2 029,69
		2 3М										3,98
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,02484				60,83	1,25
		91.06.06-048	Подъемники однококовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,15	0,01656	37,32	1,63			1,26
		4-100-030	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,4375	0,0207				478,24	9,90
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,002	1,15	0,003312				656,45	2,72
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,002	1,4375	0,00414				538,52	2,23
		4 М										522,13
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	0,0672		0,096768				6,76	0,65
		01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,00094		0,0013536	89 330,06	1,18		105 409,47	142,68
		14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пеня монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,44		0,6336	478,28	1,25		597,85	378,80
		07.1.05.01	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	1		1,44					2 567,93
			Итого прямые затраты ФОТ									2 041,82
		Пр812-009-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					1 709,00
		Пр774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7					1 076,04
		774/пр от 11.12.2020										
		п.16	Всего по позиции									5 352,97
32	32	ФСБЦ-07.1.05.01-0015	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 800х900 мм	шт	2	1	2	10 757,39	0,99			21 298,64
			Всего по позиции									21 298,64
33	33	ГЭСОН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,44	1	1,44					
		421/пр_2020_прим.10.г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5.л.9.1.г.3 капитального строительства в целом ОЭП=1,15; 3М=1,15 к раск.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,15									
		Приказ от 04.08.2020 №	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,9744				554,59	1,15
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,4	1,15	3,9744					2 534,79
		2 3М										257,88
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,3519				189,51	189,51
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	1,15	0,28152				656,45	231,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	4	4-100-040 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	1,4375	0,3519					189,51
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,4	1,15	0,6624				1,25	26,88
		4 М										694,54
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,1384		0,199296				6,76	1,35
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1		0,144				155,63	163,41
		08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладки подготовленные без применения сварки, путря, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно	т	0,003		0,00432				115 095,05	1,21
		14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	0,1		0,144				377,99	1,25
		01.7.04.07	Скобяные изделия	компл	0							
		07.1.01.03	Блоки дверные металлические	м2	1		1,44					
		Итого прямые затраты										3 676,72
35	35	ГСЭН12-01-012-01			100 м	1,97	1	1,97				7 392,67
		Ограждение кровель перилами										
		421пр_2020	прил. 10.г. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5_19.1, гр.3 капитального строительства в целом СЭП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Приказ от 04.08.2020 №	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		421пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,3645				496,32	1,15
		1-100-33	Средний разряд работы 3.3	чел.-ч	5,9	1,15	13,3645					1 371,13
		2 ЗМ										
		ОТМ(Зтм)		чел.-ч			1,1610688				952,61	1,25
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18	1,15	0,40779				723,38	771,83
36	36	4-100-060 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,4375	0,5097375				622,62	1,53
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,15	0,22655				1 757,57	1,25
		4-100-060 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,4375	0,2831875				723,38	204,85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	1,15	0,294515				656,45	1,25
		4-100-040 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13	1,4375	0,3681438				538,52	198,25
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,59	1,15	3,602145				32,46	1,25
		4 М										380,28
		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 5 мм	т	0,0005		0,000985				148 198,02	1,05
		01.7.19.04-0031	Прокатка резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,52		1,0244				138,50	1,6
		07.2.07.13	Конструкции стальные перил	м	0,3		0,591					227,01
36	36	Итого прямые затраты										10 152,38
		ФОТ										8 400,97
		Пр/612-012-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Кровли	%	109	0,9	98,1				8 241,35	
		Пр/774-012-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Кровли	%	57	0,85	48,45				4 070,27	
		Всего по позиции										22 464,00
		Счет-фактура № 66 от 09.09.2025 г										232 925,22
		Ограждение парашютное высота 900 мм 3 м (2 трубы) РАЛ 7004			шт	66	1	66				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
37	ГЭСН46-08-012-01	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: до 8 мм										
421/пр_2020_прп_10_г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5_л.9_1_пр.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 ПЗ=1,5 (ОСП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)												
1 ОТ(37)				чел.-ч			78,8394				478,24	1,15
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				чел.-ч	6,67	1,5	78,8394					43 359,78
2 ЗМ												419,59
91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, Давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин				маш.-ч	0,22	1,725	2,99046				99,51	140,31
4 М												44,75
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,56	1,5	6,6192					44,75
01.7.15.02 Болты анкерные				т	0	1,5						44,75
14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидаой основе				кг	0	1,5						44,75
Итого прямые затраты												
ФОТ												43 824,12
Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					43 359,78
Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					44 660,57
Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					25 582,27
Всего по позиции											14 475,50	114 066,96
38	ГЭСН46-08-012-06	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-012-01										
421/пр_2020_прп_10_г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5_л.9_1_пр.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 ПЗ=1,5 (ОСП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)												
1 ОТ(37)				чел.-ч			-6,7374				478,24	1,15
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				чел.-ч	0,57	1,5	-6,7374					-3705,41
2 ЗМ												-38,14
91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин				маш.-ч	0,02	1,725	-0,27186				99,51	140,31
4 М												-38,14
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,048	1,5	-0,56736					-3,84
01.7.15.02 Болты анкерные				т	0	1,5						-3,84
14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидаой основе				кг	0	1,5						-3,84
Итого прямые затраты												
ФОТ												-3 747,39
Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					-3 705,41
Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					-3 816,57
Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					-2 186,19
Всего по позиции											1 237,33	-9 750,15
39	ФСБЦ-01.7.15.02-0033	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М8, диаметр 8 мм, длина 85 мм										
Всего по позиции												
Всего по разделу 4 Элементы безопасности кровли				100 шт	7,88	1	7,88				375,05	1,18
Итого по акту:											408 078,70	4 284 979,24
Всего прямые затраты (справочно) в том числе:												1 347 992,97
Оплата труда рабочих												104 408,61
Эксплуатация машин												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									38 882,62
			Материалы									2 793 695,04
			Строительные работы									6 306 527,12
			в том числе:									
			оплата труда									1 347 992,97
			эксплуатация машин и механизмов									104 408,61
			оплата труда машинистов (ОТМ)									38 882,62
			материалы									2 793 695,04
			накладные расходы									1 340 412,33
			сметная прибыль									681 135,55
			Всего ФОТ (справочно)									1 386 875,59
			Всего накладные расходы (справочно)									1 340 412,33
			Всего сметная прибыль (справочно)									681 135,55
			Компенсация НДС при УСН									579 620,73
			Всего									6 886 147,85
			НДС 5%									344 307,39
			ВСЕГО по акту									7 230 455,24
			справочно:									246 258,54
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:
Подрачик:

Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"
Генеральный директор

А.А. Хачикян

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждает:
Ведущий специалист отдела технического контроля

В.А. Хитяненко

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Е.Е. Химиктупина

Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКП администрации Заводновского муниципального округа

Т.В. Хохлова

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Подарчик
Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуовск, ул. Шоссейная, д. 139 А, Телефон – 8 (345-42)6-10-10
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 9 (ремонт крыши)
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 9
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	18/725
дата	06.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	01.09.2025	01.05.2025	01.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: 30.05.2025/79-КР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69 598,05 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.					
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Перевозка мусора на полигон ТБО														
1	2	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3										86,19	1 828,31
Всего по позиции													1 828,31	
2	3	02-15-1-01-0007	Перевозка грузов кювса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 7 км	т	21,2126	1	21,2126					171,63	3 640,71	
Всего по позиции													3 640,71	
3	4	Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" от 11.11.2024 г № 50	Утилизация мусора	т	21,2126	1	21,2126					2 346,13	49 767,5	
Всего по позиции													49 767,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Эксплуатация машин												
Материалы												
Прочие затраты												
в том числе:												
эксплуатация машин и механизмов												
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												
в том числе:												
материалы												
Всего по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Эксплуатация машин												
Материалы												
Прочие затраты												
в том числе:												
эксплуатация машин и механизмов												
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												
в том числе:												
материалы												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												



СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКХ администрации Заводовского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

А.А. Хауиен

К.Ф. Едлюмиов

А.В. Бытов

В.А. Хригальню

Е.Е. Химизгуллина

Т.В. Хоппова